

Obchodná zmluva číslo: 02-08/2013
Objednávka:
Zo dňa:

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné dielo predstavuje dodávku prác podľa § 536 a nasledujúcich paragrafov Obchodného zákonníka, kde zmluvné dielo predstavuje

Dokumentácia pre stavebné povolenie

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ NAVRHNUTÉHO OBYTNÉHO SÚBORU UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Objednávateľ: | Obec UNÍN |
| • zastúpený: | Štefan Anđel, starosta obce, |
| • sídlo: | Obecný úrad Unín, č. 332, 908 46 Unín |
| • IČO: | 00310107 |
| • DIČ: | 2021093921 |
| • bankové spojenie: | Prima banka Slovensko |
| • číslo účtu: | 2603159001/5600 |
| 2. Zhotoviteľ: | Vaškovič Urbanisti s.r.o., |
| | Kominárska ul., č. 2,4, |
| | Bratislava, 831 04 |
| • zodpovedný zástupca: | Ing.arch. Peter Vaškovič, konateľ, |
| • IČO: | 44849575 |
| • IČ DPH: | 2022853107 |
| • bankové spojenie: | Tatra banka, a.s., Bratislava, |
| • číslo účtu: | 2623206370/1100 |

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy, Dokumentácia pre stavebné povolenie – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ NAVRHNUTÉHO OBYTNÉHO SÚBORU – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu spôsobom uvedeným v zmluve a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2. ROZSAH, OBSAH A SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy, Dokumentácia pre stavebné povolenie – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ NAVRHNUTÉHO OBYTNÉHO SÚBORU – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM, spracovaný v rozsahu jednostupňového projektu, bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, a v súlade s vydaným a právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM“ sp. zn. 1647/13 z 10.06.2013.

- 2.2. Závazok plnenia podľa zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a jeho akceptáciou zo strany objednávateľa.

3. TERMÍN A SPÔSOB PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy, Dokumentácia pre stavebné povolenie – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ NAVRHNUTÉHO OBYTNÉHO SÚBORU – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM
- do 14.10.2013,
- 3.2. Dodržanie termínu podľa čl. 3.1, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve a je podmienené tým, že budú v termine podľa čl. 4. odovzdané podklady objednávateľa zhotoviteľovi.
- 3.3. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa.
- 3.4. Pokiaľ sa v priebehu spracovávania predmetu zmluvy vyskytnú ďalšie okolnosti a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na termín plnenia a cenu predmetu zmluvy, môže sa termín plnenia a cena predmetu zmluvy upraviť, po dohode zmluvných strán, osobitným dodatkom k zmluve.

4. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy zabezpečí a zhotoviteľovi odovzdá nasledujúce podklady
- aktuálny mapový podklad záujmového územia navrhnutého obytného súboru – Unín – Záhumenice – Za kostolom – aktuálnu katastrálnu mapu v digitálnej forme vrátane polohopisu a výškopisu územia s vytýčenými existujúcimi zariadeniami a vedeniami technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,
 - vydané a právoplatné Rozhodnutie o umiestnení stavby „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM“ sp. zn. 1647/13 z 10.06.2013,
 - aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum záujmového územia Unín – Záhumenice – Za kostolom,
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie údajov a podkladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 4.3. Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, preverí podklady odovzdávané zhotoviteľovi a zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez vecných a právnych nedostatkov vzhľadom na predmet zmluvy.

- 4.4. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným dodatkom k zmluve.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi najneskôr do dokončenia diela alebo do zániku záväzku predmetné dielo vykonať.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za spracovanie predmetu zmluvy, Dokumentácia pre stavebné povolenie – DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ NAVRHNUTÉHO OBYTNÉHO SÚBORU – UNÍN – ZÁHUMENICE – ZA KOSTOLOM, v rozsahu a obsahu podľa čl. 2. zmluvy, je stanovená dohodou podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške
- 13 400,- EUR,
- 5.2. Cena za spracovanie predmetu zmluvy uvedená v čl. 5.1. je cenou bez dane z pridanej hodnoty (DPH). Predmetná cena predstavuje konečnú cenu za spracovanie predmetu zmluvy, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.3. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 2. zmluvy v 6 vyhotoveniach kompletnej dokumentácie, t.j. grafickej a textovej časti, v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v digitálnej forme vo formáte pdf.
- 5.4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 5.5. Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ ho akceptuje tým, že v lehote do 10 dní odo dňa odovzdania nevytkne vady predmetu zmluvy.
- 5.6. Cena diela, t.j. cena za spracovanie predmetu zmluvy bude splatná nasledovne
- a) 1. časť ceny diela, vo výške 25 %, t.j. 3 350,- EUR, je splatná po nadobudnutí účinnosti zmluvy,
 - b) 2. časť ceny diela, vo výške 60 %, t.j. 8 040,- EUR, je splatná po odovzdaní spracovaného predmetu zmluvy objednávateľovi,
 - c) 3. časť ceny diela, vo výške 15 %, t.j. 2 010,- EUR, je splatná po vydaní stavebného povolenia,
- 5.7. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5.1.
- 5.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % ceny diela.
- 5.10. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3. tejto zmluvy (prípadne jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % ceny diela.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, ktoré vznikli pred jeho odovzdaním objednávateľovi a ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

- 6.2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, vzniknuté porušením jeho povinností, bezplatne odstrániť v termine dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení v písomnej forme zhotoviteľovi. Reklamáciu chýb a nedostatkov môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa do 24 mesiacov po odovzdaní predmetu zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.

7. OSOBITNÉ DOHODNUTIA


- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky a podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa.
- 7.2. Jednostranné ustanovenia zmluvy sa môžu meniť, prípadne dopĺňať a rušiť, dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
- 7.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 7.4. Vlastnícke práva na predmet zmluvy a právo s ním nakladať prechádzajú na objednávateľa až po zaplatení všetkých faktúr podľa čl. 5.6. zmluvy.
- 7.5. Východiskové vlastné podklady a zhotovené originály výkresov grafických častí predmetu zmluvy zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 7.7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi a odovzdaním podkladov podľa čl. 4.1. zmluvy zhotoviteľovi.
- 7.8. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.9. Zmluva je vyhotovená v 4 prvopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

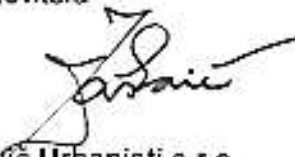
V Unine, dňa 15. 08. 2013

V Bratislave, dňa 05.08.2013

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa


Obec UNÍN
Štefan Andel, starosta obce


Vaškovič Urbanisti s.r.o.
Ing. arch. Peter Vaškovič, konateľ